

| Услуги для физических лиц | |
|--|--|
| 2.5 Кредитование физических лиц | |
| 2.5.1 Оформление документов на выдачу кредитов | |
| 2.5.1.1 Ипотечная программа АО «КИК» | |
| 2.5.1.1.1 За рассмотрение заявления и документов на получение займа, НДС не облагается | 5 000 KZT |
| 2.5.1.1.1 За рассмотрение заявления и документов на получение займа, НДС не облагается | 5 000 KZT |
| 2.5.1.1.2 За организацию займа, НДС не облагается | 1 % от суммы займа (мин. 5 000 KZT) |
| 2.5.1.1.3 За организацию займа (клиенты с положительной кредитной историей, НДС не облагается | 0,7 % от суммы займа (мин. 5 000 KZT) |
| 2.5.1.2 Ипотека «Стандарт», "Люкс", все кредитные продукты под залог недвижимости (Долевое участие в строительстве) | |
| 2.5.1.2.1 За рассмотрение заявления и документов на получение займа, НДС не облагается* | 5 000 KZT |
| 2.5.1.2.2 За организацию займа, НДС не облагается | 1 % от суммы займа (мин. 5 000 KZT) |
| 2.5.1.2.3 За организацию займа (клиенты с положительной кредитной историей, пакет «Корпоративный», пакет «Массовый»), НДС не облагается | 0,7 % от суммы займа (мин. 5 000 KZT) |
| 2.5.1.3 Кредитование на приобретение автомобиля, под залог автомобиля, "Автосалон"¹⁰ | |
| 2.5.1.3.1 За организацию займа, НДС не облагается, | 0 KZT**; 2 % от суммы займа (мин. 5000 KZT)**; 3 % от суммы займа (мин. 5000 KZT)**; |
| ¹⁰ Размер комиссии – зависит от ставки вознаграждения по займу. Согласно условиям договора | |
| 2.5.1.4 Программа кредитования «Самрук – Казына», Корпоративное кредитование | |
| 2.5.1.4.1 За рассмотрение заявления и документов на получение займа | 0 KZT |
| 2.5.1.4.2 За организацию займа | 0 KZT |
| 2.5.1.5 Рефинансирование займов | |
| 2.5.1.5.1 За рассмотрение заявления и документов на получение займа, НДС не облагается* | 5 000 KZT |
| 2.5.1.5.2 За организацию займа (после принятия положительного решения по заявке) при рефинансировании кредитов других финансовых организаций, а так же при оформлении кредитной линии или лимита кредитования, НДС не облагается | 0 KZT |
| 2.5.1.5.2.1 За организацию последующих займов (после принятия положительного решения по заявке) в рамках кредитной линии или лимита кредитования (по ранее рефинансированным займам из других финансовых организаций), НДС не облагается | Взимается согласно разделу 2.5.1.2 |
| 2.5.1.5.3 За организацию займа при рефинансировании кредитов выданных АО «Банк ЦентрКредит» | 0 KZT |

| | |
|---|---|
| 2.5.1.5.4 За рассмотрение заявления и документов на получение займа и организацию займа при рефинансировании кредитов выданных по Программе рефинансирования ипотечных жилищных /ипотечных займов физических лиц за счет средств Акционерного Общества «Фонд проблемных кредитов» | 0 KZT |
| 2.5.1.5.5 За организацию займа при рефинансировании кредитов выданных АО «Банк ЦентрКредит» с погашением основного долга в конце срока, НДС не облагается. | 1 % от суммы займа (мин. 5 000 KZT). Для клиентов с положительной кредитной историей - 0,7 % от суммы займа (мин. 5 000 KZT). |
| 2.5.1.6 Ипотека «Молодая семья» | |
| 2.5.1.6.1 За рассмотрение заявления и документов на получение займа, НДС не облагается* | 5 000 KZT |
| 2.5.1.6.2 За организацию займа, НДС не облагается | 1 % от суммы займа (мин. 5 000 KZT) |
| 2.5.1.6.3 За организацию займа для зарплатных проектов, НДС не облагается | 0,7 % от суммы займа (мин. 5 000 KZT) |
| 2.5.1.7 «Рефинансирование беззалоговых займов» | |
| 2.5.1.7.1 За рассмотрение заявления и документов на получение займа, НДС не облагается | 0 KZT |
| 2.5.1.7.2 Комиссия за организацию займа, НДС не облагается | 0 KZT, на сумму добора (сумма превышения рефинансируемой суммы) – 5,0% |
| 2.5.1.8 Ипотечное кредитование на приобретение залоговой недвижимости, реализуемой с судебных торгов (приложение № 1 к «Положению о порядке смягчения условий погашения задолженности заемщиков») | |
| 2.5.1.8.1 За рассмотрение заявления и документов на получение займа, НДС не облагается. | 5 000 KZT |
| 2.5.1.8.2 За организацию займа, НДС не облагается | 0 KZT |
| 2.5.1.9 продукт "Выгодная ипотека" | |
| 2.5.1.9.1 За рассмотрение заявления и документов на получение займа, НДС не облагается | 0 KZT |
| 2.5.1.9.2 За организацию займа, НДС не облагается | 0 KZT |
| 2.5.1.12 Комиссия клиентам АО ФН «Самрук-Казына» | |
| 2.5.1.12.1 Комиссия за расчет Максимальной суммы арендного платежа (МСАП), в том числе НДС | 13 000 KZT |
| 2.5.1.13 Кредит «Ипотека «Н?рлыжер» | |
| 2.5.1.13.1 За рассмотрение заявления и документов на получение займа | 0 KZT |
| 2.5.1.13.2 Комиссия за организацию займа | 0 KZT |
| 2.5.1.14 Кредит «Ипотека 7-20-25» | |
| 2.5.1.14.1 За рассмотрение заявления и документов на получение займа | 0 KZT |
| 2.5.1.14.2 За организацию займа, НДС не облагается | 0 KZT |

| | |
|---|---|
| 2.5.1.14.3 За изменение графика погашения, ставки вознаграждения, методов погашения | 0 KZT |
| 2.5.1.15 Кредитование по программе «Наличные под зарплату» ¹¹ | |
| 2.5.1.15.1 За организацию займа, НДС не облагается ¹¹ | 5%***, 10%*** от суммы займа (мин. - 4 500 KZT) |
| 2.5.1.15.1 За организацию займа, НДС не облагается | 5%***, 10%*** от суммы займа (мин. - 4 500 KZT) |
| <i>¹¹Размер комиссии – зависит от ставки вознаграждения по займу. Согласно условиям договора</i> | |
| 2.5.1.15 Кредитование по программе «Наличные под зарплату» ¹¹ | |
| 2.5.1.15.1 За организацию займа, НДС не облагается ¹¹ | 5%***, 10%*** от суммы займа (мин. - 4 500 KZT) |
| 2.5.1.15.1 За организацию займа, НДС не облагается | 5%***, 10%*** от суммы займа (мин. - 4 500 KZT) |
| <i>¹¹Размер комиссии – зависит от ставки вознаграждения по займу. Согласно условиям договора</i> | |
| 2.5.1.16 Ипотечный продукт КИК "Ипотека Орда" | |
| 2.5.1.16.1 За рассмотрение заявки | 5 000 KZT |
| 2.5.1.16.2 За организацию займа | 1% от суммы займа, в т.ч. НДС |
| 2.5.1.16.3 комиссия за посткредитное обслуживание | 1% годовых, от суммы кредитного портфеля, выплачивается Компанией Банку, в т.ч. НДС |
| 2.5.1.17 "Ипотека Баспана Хит" | |
| 2.5.1.17.1 За рассмотрение заявления и документов на получение займа, НДС не облагается* | 0 KZT |
| 2.5.1.17.2 За организацию займа, НДС не облагается | 0 KZT |
| 2.5.1.18 POS «Товарный экспресс кредит» | |
| 2.5.1.18.1 За рассмотрение заявления и документов на получение займа, НДС не облагается* | 0 KZT |
| 2.5.1.18.2 За организацию займа, НДС не облагается | 0 KZT |
| 2.5.1.19 #залоговый кредит | |
| Под залог заклад денег | |
| 2.5.1.19.3 За рассмотрение заявления и документов на получение займа, НДС не облагается* | 0 KZT |
| 2.5.1.19.4 За организацию займа, НДС не облагается | 0 KZT |
| 2.5.2 Изменение условий договора займа/соглашения на финансирование, за предоставление отсрочки по регистрации залогового обеспечения (по усмотрению полномочного Кредитного комитета в зависимости от лимита самостоятельного кредитования), изменение условий договора займа/Соглашения о субсидировании по программе «Ипотека «Н?рлыжер». Тарифы не распространяются на займы, выданные в рамках продукта «Ипотека 7-20-25» | |

| | |
|---|---|
| <p>2.5.2.1 Комиссии за изменение условий предоставленных по стандартным и просроченным займам, в том числе НДС: - График погашения; - Валюты займа; - Ставки вознаграждения; - Методов погашения займа;</p> | <p>до 1% от суммы кредита по решению полномочного кредитного комитета (мин. 10 000 KZT)</p> |
| <p>2.5.2.2 Комиссии за рассмотрение вопросов по стандартным и просроченным займам, в том числе НДС: - изменению условий, связанных с заемщиком (созаемщиком), гарантом (поручителем) по инициативе заемщика (созаемщика), гаранта (поручителя); - изменению условий обременения предмета залога по займу, а так же при замене предмета залога; - замене залогодателя.</p> | <p>до 1% от суммы кредита по решению полномочного кредитного комитета (мин. 10 000 KZT)</p> |
| <p>2.5.2.3 Комиссия за частичное (полное) досрочное погашение займа, НДС в том числе. Тариф не распространяется на ипотечные жилищные займы в рамках программы «Ипотека «Н?рлыжер», «Ипотека 7-20-25».</p> | <p>1% от суммы погашения (взимается до 6 (шести) месяцев</p> |

| | |
|--|--|
| | <p>с даты получения займа, выданного на срок до одного года, до одного года с даты получения займа, выданного на срок свыше 1 (одного) года. Тариф не взимается в течении четырнадцати календарных дней с даты заключения Договора</p> |
| <p>2.5.2.4 Комиссия за частичное (полное) досрочное погашение займа по программе «Рефинансирование беззалоговых займов, выданных иными финансовыми организациями».</p> | <p>1% от суммы погашения (взимается до 6 (шести) месяцев с даты получения займа, выданного на срок до одного года, до одного года с даты получения займа, выданного на срок свыше 1 (одного) года. Тариф не взимается в течении 14 календарных дней с даты заключения Договора</p> |

| | |
|---|-----------|
| 2.5.2.5 Комиссия за частичное (полное) досрочное погашение займа по беззалоговому продукту POS «Товарный экспресс кредит» | 0 KZT |
| 2.5.3 Комиссия за выдачу справок, писем, уведомлений и прочих документов, касающихся кредитования физ.лиц¹² | |
| ¹² Примечание: тариф не распространяется на ипотечные жилищные займы в рамках программы «Ипотека «Н?рлыжер», «Ипотека 7-20-25», также при предоставлении справок о наличии/об отсутствии ссудной задолженности через удаленные каналы связи. | |
| 2.5.3.1 Комиссии (в том числе НДС) по: - выдаче по заявлению клиента правоустанавливающих документов на предмет залога, содержащихся в кредитном досье клиента; - выдаче по заявлению клиента справки о согласии на регистрацию (снятие с регистрации) по месту жительства ФЛ, на узаконение перепланировок, построек, произведенных на территории залогового обеспечения; - выдаче по заявлению клиента справки о разрешении на замену регистрационного номера транспортного средства, являющегося залоговым обеспечением, на переоформление свидетельства о регистрации транспортного средства, на восстановление утерянных документов по транспортному средству; - за выдачу по заявлению клиента справки о ссудной задолженности по займу ¹³ | 4 000 KZT |
| ¹³ Примечание: по заявлению клиента после полного погашения задолженности по займу банк безвозмездно в срок не более 15 (пятнадцати) календарных дней со дня получения заявления представляет в письменной форме справку об отсутствии задолженности. | |
| *В случае не выдачи Банком кредита или не получения клиентом кредита, комиссия за рассмотрение заявки взимается с учетом НДС ** По заявлению клиента после полного погашения задолженности по займу банк безвозмездно в срок не более 15 (пятнадцати) | |

календарных дней со дня получения заявления представляет в письменной форме справку об отсутствии задолженности.